

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8**

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2019
31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	844 469,01 Р
1.2.1.	за содержание дома	301 056,40 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	432 535,49 Р
1.2.3.	за услуги управления	110 877,12 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	857 121,07 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	856 521,07 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	808 276,51 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	48 844,56 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-12 052,06 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,43%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	110877,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32451,84
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	37860,48
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	55708,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1075,19
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	115082,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1827,38
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8320,50
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22729,38
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			26000,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				396342,99
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 23 00	100 м2	297,14	6834,24
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				2203,34
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1 00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0 10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1 00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,90	маш час	1594,50	1435,05
Окраска МАФ				3032,13
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	7,00	шт	307,89	2155,23
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	438,45	876,90
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,50	м3	883,12	1324,67
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				

Смена информационных досок	6,00	шт	188,63	1131,81
Итого				14526,19
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				22337,11
Очистка кровли от снега и наледи	340,00	м2	21,88	7438,10
Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД	480,00	м2	31,04	14899,01
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	21,88	787,74
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплаваемыми материалами	201,90	м2	553,93	111837,47
Ремонт козырьков				
Козырек				
Ремонт козырьков	3,00	шт	2777,45	8332,36
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,45	м2	964,05	433,82
Прочие				
Перила, поручень				17951,84
Установка поручней с изготовлением	5,00	шт	2672,65	13363,27
Устройство поручней на входах в подъезды	1,00	шт	1554,15	1554,15
Ниша				
Заделка ниш кирпичем	2,00	м2	1517,21	3034,42
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				699,84
Размещение информации аварийной газовой службы	6,00	подъезд	47,16	282,95
Размещение информации о запрете курения в подъездах	6,00	подъезд	69,48	416,89
Обходы и осмотры				
Прочие				
Осмотр водопровода, канал, гор воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Заделка выбоин в бетонных крыльцах	8,10	м2	492,27	3987,39
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				30375,76
Клеевая окраска стен и потолков	55,10	м2	63,25	3485,14
Ремонт штукатурки потолка	0,90	м2	772,51	695,26
Дверь				
Окраска дверей	11,20	м2	251,36	2815,21
Стена				19327,11
Окраска стен водоземлюсионная (за два раза)	27,80	м2	117,11	3255,69
Окраска стен масляная	31,20	м2	219,99	6863,58
Перетирка поверхности стен и потолков	26,80	м2	98,40	2637,24
Ремонт штукатурки стен	11,50	м2	571,36	6570,60
Подъезд				
Окраска электро щитков и почтовых ящиков	7,90	м2	229,63	1814,04
Металлическое ограждение проёма				
Окраска электро щитков и почтовых ящиков	7,90	м2	283,42	2239,00
Итого				197177,47
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	2040,00	м2	5,32	10842,60
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	1 / 600,00	м2	2,66	1594,50
Итого				12437,10
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				23465,50
Прочистка вент.каналов	9,00	шт	2185,06	19665,50
Трубопечные работы сторонних организаций	1,00	шт	3800,00	3800,00
Прочие				
Вентиляция				
Ремонт вентиляционных каналов	1,00	шт	841,39	841,39
Итого				24306,89
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				37074,90
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1253,12	1253,12
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	457,93	457,93
Отопление				34453,20
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	7,00	шт	1171,82	8202,76
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1299,20	2598,40
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	202,48	3442,17
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,57	1000м3	383,24	6733,98
Ремонт регистра отопления в подъезде	2,00	шт	1446,55	2893,11
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,57	1000м3	148,23	2604,52

Смена сгонов и резьб без изготовления	6,00	шт	286,36	1718,17
Установка хомутов с изготовлением	13,00	шт	437,83	5691,82
Окраска радиаторов	3,20	м2	177,59	568,29
Канализация				542,79
Зачеканка раструбов	-2,00	шт	188,84	-377,68
Прочистка канализации внутренней	10,00	м	92,05	920,47
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	367,86	367,86
Смена запорной арматуры вентилей				20386,17
Отопление				18611,28
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2015,48	10077,38
Смена вентилей	8,00	шт	1066,74	8533,90
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	887,44	1774,89
Ремонт запорной арматуры				9944,76
Отопление				8472,40
Демонтаж, монтаж регистров	1,00	шт	324,11	324,11
Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле	4,00	шт	143,00	572,00
Смена кранов	2,00	шт	594,78	1189,57
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	19,00	шт	336,14	6386,73
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	294,47	1472,36
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	6305,00	м2	1,35	8486,13
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,57	1000м3	1257,57	22096,75
Смена труб				42798,03
Канализация				
Ремонт канализации	-2,00	мест	903,94	-1807,88
ХВС				
Смена труб Д 25 на сварке	0,50	м	796,57	398,29
Отопление				44207,63
Смена труб Д 50 на сварке	34,20	м	905,08	30953,82
Смена труб Д 76 на сварке	11,00	м	1204,89	13253,81
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	20,00	пог м	268,66	5373,18
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров	1,00	шт	723,10	723,10
Итого				147895,34

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 852,07 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.